

Grundejerforeningen Gindrupvej

15. juni 2017

1 Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Susanne Fibiger – Marie-Louise Otte som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden aflagde beretning, som vedlægges i kopi. Der henvises i sin helhed til denne beretning. Der var fremkommet mange gode input til årets beretning og der var en livlig drøftelse under dette punkt.

Bestyrelsen opfordrede til fortsat bekæmpelse af hybenroser og andre uønskede planter f.eks. bjørnekløer og at man i fællesskab hjælper hinanden hermed. Der henvises til følgende link fra Naturstyrelsen: www.invasive-arter.dk

Bestyrelsen takkede for det fine arbejde flere af foreningens medlemmer udfører ved daglig vedligeholdelse af Nord og Syd trapperne. Det kunne samtidig oplyses, at der over de sidste 1½ år er indkøbt 8 skovle, hvoraf de 4 er væk, selv om de er blevet mærket med tilhørende Grunderjerforeningen Gindrupvej.

Bredbånd Nord har nedgravet Fibernet i hele Grundejerforeningens området med kommunens tilladelse og dermed kan det enkelte grundejermedlem have fået en uønsket foranstaltning på grunden.

Vejenes vedligeholdelse foretages fortsat af vognmand Henrik Nielsen. Der er ekstraordinært behov for opfyldning huller efter skraldebilens aftryk rundt omkring samt afhøvling af enkelte høje midterraberter.

Blandt de fremmødte til generalforsamlingen blev der fremsat ønske om, at bestyrelsen tog kontakt til kommunen vedr. de 3 kloakrør, som er opført af kommunen i klitterne mellem Dyrestien og Gindrupvej, hvor der er behov for, at kommunen færdiggør sit arbejde ud fra deisen, at en klit ikke må gøres fortræd ved opførsel af ikke naturforskønnende arbejde.

Der blev fremsat et beslutningsforslag til generalforsamlingen vedr. ændring af vedtægterne for Grundejerforeningen jf. på dagsordenen punkt 7A – Forslag fra bestyrelsen vedr. opdatering og ændringer foreningens vedtægter.

3 Fremlæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på 41 kr., hvorefter egenkapitalen i foreningen udgør 116.669 kr. Den likvide beholdning udgør 116.669 kr.

Regnskabet godkendes enstemmigt. Regnskabet blev udleveret på generalforsamlingen.

4 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Der var genvalg til den nuværende bestyrelse, Helene Ingerslev, Gert Jensen og Marie-Louise Otte.

Birgitte Larvad og Hanne Bonnesen blev ligeledes genvalgt som suppleanter.

Formanden takkede for genvalg af bestyrelsen samt suppleanter.

5 Valg af revisor samt revisors suppleant.

Jette Lintner blev genvalgt som revisor.

Som suppleant genvalgtes Benedikte Kragh Schwartz.

6 Fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår.

Det blev besluttet, at fastholde kontingentet på 500 kr. om året.

Grundejerforeningen Gindrupvej

7 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

7A. Forslag fra bestyrelse vedr. opdatering og ændringer af foreningens vedtægter.

Bestyrelsen fremlagde forslag til opdatering og ændring af vedtægterne for ”Grundejerforeningen Gindrupvej”. I henhold til § 11 i vedtægterne fordres det, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig vedrørende dette punkt, idet generalforsamlingen var repræsenteret ved 38 medlemmer, enten personligt eller ved fuldmagt, ud af et samlet antal medlemmer på 74.

Opdateringerne og ændringer fremsættes som følge af, at de nuværende vedtægter for Grundejerforeningen er tilbage fra 1985, og disse ikke er tidssvarende efter vedtagelse af den aktuelle lokalplan i 1996 og kommunesammenlægningen i 2007, hvor Hirtshals Kommune blev en del af Hjørring Kommune. Endvidere foresloges vedtægterne opdateret, således at disse er tidssvarende i forhold samfundets elektroniske udvikling og dermed giver bestyrelsen mulighed for elektronisk orientering af Grundejerforeningens medlemmer, herunder indkaldelse til generalforsamlinger.

Vedtægterne blev gennemgået af formanden, paragraf for paragraf, med forslag til ændringer af både tekniske tilpasninger samt passager, som foresloges slettet af vedtægterne. Derved sikredes det, at alle fremmødte til generalforsamlingen forstod og kunne forholde sig til ændringerne af vedtægterne.

Forslaget til vedtægtsændringer blev vedtaget énstemmigt blandt de fremmødte 38 medlemmer, idet det bemærkes at ændringerne efterfølgende skal godkendes af Hjørring Kommune.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

8 Eventuelt.

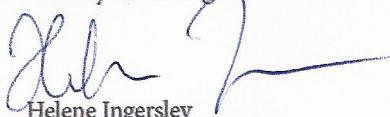
Forhold til dette punkt blev drøftet under punkt 2 – bestyrelsen beretning.

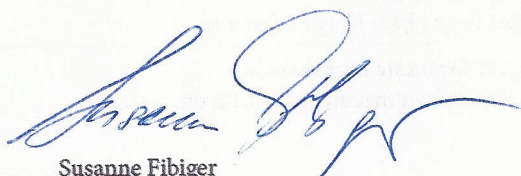
Susanne Fibiger henledte opmærksomheden for interesserede på den lokal historiske bog i 2017 ” Fra Egnens Fortid” som omtaler Grundejerforeningens område.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag d. 21. juli 2018 kl. 15 på Restaurant Munch's Hotel, Strandvejden 31, Tornby Strand. Indkaldelsen vil primært ske via hjemmesiden www.gindrupvej.dk.

Tornby 15. juli 2017.

På bestyrelsens vegne


Helene Ingerslev
Formand


Susanne Fibiger
Dirigent

Grundejerforeningen Gindrupvej

Tornby 15. juni 2017

Føst og fremmes rigtig hjertelig velkommen til Jer alle sammen. I dag, den 3. lørdag i juli, er jo en mærkedag. Ikke kun fordi det er dagen for generalforsamling i grundejerforeningen, men også fordi jeg rent personligt får lov til at træde i fodsporet efter adskillige af mine familiemedlemmer, som før mig har stået og berettet om stort og småt til generalforsamlinger siden 1986. Jeg føler mig beæret og vil straks gå igang.

Denne beretning er for året 2016, men som vanligt indeholder den også emner vedrørende første halvår af 2017.

Formålet med vores grundejerforening er primært vedligeholdelse af vejnettet samt stier og trapper. Især sidstnævnte måtte træde i kraft i form af en større renovering af Ingerslevs trappe (nordtrappen) efter stormen Urd, der trampede lige lovlig hårdt på de nederste trin i løbet af vinteren. Bestyrelsen vil fortsat forsøge at sørge for, at der er skovle tilgængelige ved begge trapper – og hvis skovlene bare var ligeså stanhaftige som hybenroserne, så skal det nok lykkes ved hr. Lemkows og andres fælles hjælp, at holde trapperne fri for sand igen i denne sæson. Vi takker på forhånd mange gange for indsatsen igen i år.

Det vil nok være passende her at nævne, at det fortsat er den enkelte grundejer, der skal sørge for at uønskede hybenroser fjernes. Det kan være en drøj omgang og vi opfordre til at man hjælpes ad.

Vejnettet bliver fortsat vedligeholdt af vognmand Henrik Nielsen. Og det gør han gør ganske glimrende. Der er fortsat en grusdyngede indkørslen fra hovedvejen til fri afbenyttelse, når der opstår huller ved indkørslen. Skulle man observere større huller eller andre skader på vejen, pullerterne eller andet, så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen. Naturligvis er der ingen af de tilstedeværende deltagere, der kunne drømme om at køre mere end de tilladte 30 km i timen på vejen, men jeg vil alligevel benytte lejligheden til at opfordre til at overholde fartbegrænsningen og måske lidt til... eller rettere lidt mindre, så støv og huller minimeres.

Vi har som Grundejerforening tilsynspligt i relation til byplanvedtægten - desværre uden sanktionsmuligheder. Den reelle tilsynsmyndighed er Hjørring Kommune. Man kan dog godt undre sig over at Hjørring Kommune ikke er særligt flittige til at udsende materiale omkring nabohøringer m.v. og bestyrelsen opfordrer derfor Jer grundejere til selv at være opsøgende og evt. informerer bestyrelsen.

Heller ikke i 2016 har bestyrelsen været involveret i sager omkring klager, nabohøringer m.v. Vi vil som sædvanlig bede om, at I kontakter én af os i bestyrelsen, såfremt I konstaterer et eller andet som ikke vurderes at være i orden. Det gælder ikke bare trapper og veje, men også andre forhold.

Affald på stranden er et stige problem, som dog ikke direkte hører under Grundejerforeningen. Hjørring Kommune holder desværre fast i beslutningen om ikke at opstille skraldestativer langs med stranden. Jeg er (som privatperson) i dialog med kommune og som en mini-forsøgsordning for vores grundejerforening, vil jeg modtage ekstra sække, som kan fyldes med strandaffald og sættes ved siden af jeres alm. skraldestativ. Sækken vil blive bortskaffet med det alm. husaffald. Jeg har i skrivende stund endnu ikke modtaget disse sække, men jeg vil sende en mail ud, når de kan afhentes hos mig.

Bestyrelsen modtager fortsat materiale fra bredbåndsudbydere. Dette bliver arkiveret lodret, da vi i bestyrelsen ikke mener, at det er vores opgave at uddele den slags materiale.

Fagre nye verden står for døren i Grundejerforeningen. Sidste år fik vi lavet en hjemmeside - www.gindrupvej.dk og i forbindelse med revidering af vedtægterne, vil bestyrelsen fremkomme med et forslag om at indkaldelsen fremadrettet sker via hjemmesiden. Vi håber meget at forslaget bliver vedtaget – dels for at spare de efterhånden helt urimelige portoudgifter og dels for at ungå fejludsendelser. I år er brevene med indkaldelse afsendt den 20. juni og vi må desværre konstatere at der er flere som ikke har modtaget brevet. Bestyrelsen modtager kun labels en gang om året fra Hjørring Kommune, så er listen sjældent 100% opdateret.

Vi har også overvejet udsendelse pr. e-mail, men der vil sandsynligvis også opstå udfordringer med at holde en mail-liste opdateret. Lige nu kan man via hjemmesiden tilmelde sig vores mail-liste. Da bestyrelsen er klar over at der der EDB-noget kan være en udfordring for visse dele af den ældre generation, vil vi naturligvis med milde øjne se på muligheden for at særligt udvalgte personer fortsat kan modtage referatet og, ikke mindst, indkaldelsen til næste års generalforsamling pr. brevpost eller personlig levering.

Næste års generalforsamling er i øvrigt den 21. juli 2018 og vi glæder os allerede.

Jeg vil hermed runde af med at takke den øvrige bestyrelse for et hyggeligt samarbejde og gøre forsamlingen opmærksom på, at vi alle tre har lyst til at genopstille. Og så må vi håbe på I også har lyst til at vise os den tillid at genvælge os.

R rigtig god sommer til Jer alle sammen.

15/7-2017

Helene Ingerslev

Formand for Grundejerforeningen Gindrupvej