

# Grundejerforeningen Gindrupvej

## Navn, hjemsted og formål:

---

- §1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Gindrupvej", Hjørring Kommune
- §2 Foreningens område omfatter de parceller, hvortil der via Gindrupvej og de fra denne førende øvrige fællesveje er adgang, dvs. Dyrestien, Harestien og Klitrenden. Området afgrænses mod øst af "Hovedvejen", i nord af Grundejerforeningen Rajen og i syd af Grundejerforeningen 126 Tornby.

### Foreningens formål er:

- §3 1. at løse de for sommerhusejerne fælles opgaver, herunder vedligeholdelse af veje, stier og eventuelle trapper til stranden.  
2. at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed, alt i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom.  
3. at søge udvirket, at samtlige ejere af parceller indenfor foreningens område indtræder som medlemmer af foreningen, hvorunder bemærkes at ejendomme udstykket efter lokalplanens vedtagelse i november 1996 er pligtige at være medlemmer af grundejerforeningen.  
4. at søge ikke medlemmer pålignet andel af udgifter til vejenes istandsættelse og vedligeholdelse.

### Foreningens medlemmer:

---

- §4 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område jf. §2. og under henvisning til områdets matrikelfortegnelse.

Når et medlem afhænder sin ejendom, har vedkommende pligt til at søge udvirket, at den ny ejer indtræder som medlem i dennes sted og at underrette bestyrelsen om den nye ejers navn og folkeregisteradresse.

### Kontingent

---

- §5 Til bestridelse af foreningens udgifter til istandsættelse og vedligeholdelse af de fælles veje m.v. og til foreningens administration betales et årligt kontingent, der fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling. Kontingent fastsættes med lige stort beløb pr. bebygget parcel. Ejere af ubebyggede, men bebyggelige parceller betaler intet kontingent, men kan optages som fuldgyltige medlemmer mod betaling af kontingent. Udgifterne til istandsættelse og vedligeholdelse af de enkelte i området beliggende fællesveje betragtes som fællesudgift.

I tilfælde af omlægning af nogen af de ved foreningens stiftelse i området værende veje, som kun kan have interesse for en begrænset del af grundejerforeningens medlemmer, er foreningens bestyrelse, på begæring af en grundejer, forpligtet til at søge at medvirke til opnåelse af aftale mellem de implicerede grundejere om udgiftsdeling ved sådanne særlige større arbejder. Sådanne arbejder skal således være de øvrige uvedkommende. I tilfælde af søgsmål vedrørende kontingentrestancer eller andre spørgsmål mellem foreningen og dens medlemmer, er medlemmerne pligtige at give møde ved retten i Hjørring uden hensyn til, hvor de måtte bo eller opholde sig.

### Generalforsamlingen

---

- §6 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år, så vidt muligt den 3. lørdag i juli måned, indenfor området Hjørring-Hirtshals.

Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel primært via foreningens hjemmeside. Bestyrelsen kan bestemme, at indkaldelse også udsendes elektronisk eller via almindeligt brev. Indkaldelse skal indeholde dagsorden med tilhørende relevante bilag.

- §7 På den ordinære generalforsamling skal foretages:
1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
  3. Forelæggelse af årsregnskab omfattende resultatopgørelse og balance til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.
  4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
  5. Valg af 1 revisor samt 1 revisorsuppleant.
  6. Fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår.
  7. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
  8. Eventuelt.

# Grundejerforeningen Gindrupvej

- §8 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes når bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt. Senest 14 dage efter at mindst 1/4 af medlemmerne, ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen med angivelse af dagsorden, har begæret indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, skal bestyrelsen indkalde en sådan efter §6.
- §9 Forslag til generalforsamlingen kan foruden af bestyrelsen fremsættes af ethvert medlem. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indleveret til bestyrelsen inden den 1. juni samme år.
- §10 Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen, og som afgør alle spørgsmål med hensyn til sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Over forhandlingen føres en protokol, der skal underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- §11 På generalforsamlingen afgøres alle anliggender ved simpelt stemmeflertal. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændring af vedtægter, foreningens opløsning eller sammenlægning med anden forening, fordres, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er på den pågældende generalforsamling mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, men er generalforsamlingen i øvrigt ikke beslutningsdygtig, indkalder bestyrelsen inden 1 måned til en ny generalforsamling, hvor forslaget da anses for vedtaget, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset antallet af fremmødte medlemmer. Et eventuelt eksisterende overskud ved opløsning af foreningen skal ligeligt tilfalde "Hjerteforeningen" og "Kræftens Bekæmpelse".
- Ændringer af nærværende vedtægter skal godkendes af Hjørring Kommune.
- §12 Stemmeret på generalforsamlingen har medlemmer, som har betalt kontingent. Stemmeret udøves ved personligt møde eller ved fuldmagt til ægtefælle eller anden navngiven person over 18 år. Intet medlem kan medbringe fuldmagter fra mere end 2 medlemmer. Ingen ejendom har mere end én stemme.
- §13 Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af 3 medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer for ét regnskabsår ad gangen på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen udpeger selv sin formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp, herunder overdrage administrationen eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.
- §14 Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det fornødent eller efter begæring fra de to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er alene beslutningsdygtig, når samtlige bestyrelsesmedlemmer er til stede. Beslutninger kan dog træffes pr. korrespondance. Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse. Bestyrelsen kan meddele prokura og sædvanlig fuldmagt til et bestyrelsesmedlem vedrørende foreningens konto i pengeinstitut.

## Regnskab og revision

---

- §15 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Udkast til årsregnskab forelægges bestyrelsen til godkendelse inden den 1. juni og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Forinden udsendelse revideres regnskabet af foreningens revisor.
- §16 Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen for ét år ad gangen valgt revisor, der skal påse at regnskabet opgøres i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Hirtshals i juli 2017.